

SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Lovački put 1A
OIB: 57816024357
zastupano po stečajnom upravitelju:
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: St-1281/22
Stečajna sutkinja: Lucija Butigan

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi unovčenja predmeta (nekretnine) opterećene razlučnim pravom*	13.250,00
2.	Prihodi od najma garažnog mjesta	749,08
	UKUPNO PRIHODI	13.999,08

*sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. prosinca 2023 godine iznos od 7.972,38 eura koji se izdvaja radi namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase pristigao je dana 28.12.2023. godine na račun stečajnog dužnika.

RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Iznos uplaćen prijebojem razlučnom vjerovniku nakon odbitka troškova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	5.277,62
2.	Naknada za vođenje računa	76,43
	UKUPNO RASHODI	5.354,05

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Obveze za PDV na unovčenu nekretninu	2.650,00
2.	Trošak vođenja poslovnog računa	50,00
3.	Trošak javne dražbe	185,80
4.	Izrada procjembenog elaborata	464,53

5.	Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa	2.080,00
6.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
7.	Obveze po osnovi PDV-a na temelju naplaćenih računa za najam nekretnine	149,82
8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju, uvećana za doprinose za zdravstveno* osiguranje	2.376,59
	UKUPNO	8.222,19

*određeno temeljem rješenja naslovnog suda od 29. siječnja 2024.

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost EUR
1.	Nekretnine upisane u zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m2, DVORIŠTE površine 166 m2, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m2, odnosno ukupne površine 333 m2, i to: Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina). Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj Nekretnini je 54.336,19 EUR.	13.250,00
2.	Prihod od najma Nekretnine	749,08
	UKUPNO	13.999,08

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,46
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	60.003,04
	UKUPNO	60.003,50

Stanje žiro računa na dan 30. siječnja 2024. iznosi 8.645,03 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1281/22 od 06. srpnja 2022.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o., OIB: 57816024357, Lovački put 1A, Zagreb te je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović.

Na dan 15.11.2022. je u navedenom postupku održano ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 0,49 EUR i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 60.003,04 EUR. Također na izvještajnom ročištu utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m2, DVORIŠTE površine 166 m2, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m2, odnosno ukupne površine 333 m2, i to: Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m2, a koja nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Zagreb, OIB: 52634238587 za iznos od 409.396,05 HRK / 54.336,19 EUR.

Dana 17.01.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i odluka o uvjetima produljenja ugovora o zakupu predmetne nekretnine.

Rješenjem Naslovnog suda od 20.01.2023. određena je prodaja nekretnine temeljem čl. 247. Stečajnog zakona, dok je Zaključkom od 16.02.2023. utvrđena vrijednost iste.

Predmetna nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi za iznos od 13.250,00 EUR te je Rješenjem Naslovnog suda od 28.08.2023. ista dosuđena kupcu.

Stečajni upravitelj je dana 02.11.2023. dostavio prijedlog razdiobe kupovnine dobivene prodajom nekretnine te je naslovni Sud dana 05.12.2023. donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Republike Hrvatska, Zagreb, OIB:52634238587 za iznos od 5.277,62 eura, a iznos od 7.972,38 eura za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 422,84 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 15. studenog 2022 godine:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I.viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	0,46	100,00%	0,46	0,00
	UKUPNO:	0,46	100,00%	0,46	0,00

II.viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	58.975,38	0,7039%	415,14	58.560,24
2.	REPUBLIKA HRVATSKA,Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587	689,22	0,7039%	4,85	684,37
3.	Financijska agencija, Zagreb, Ul.grada Vukovara 70, OIB:85821130368	338,44	0,7039%	2,39	336,05
	UKUPNO:	60.003,04	0,7039%	422,38	59.580,66

Vjeroniku I.višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina u iznosu od 0,46 eura te se može namiriti u cijelosti, dok je vjerovnicima II.višeg isplatnog reda utvrđena tražbina u iznosu od 60.003,04 eura te se mogu namiriti u postotku od 0,7039% utvrđene tražbine, odnosno za 422,38 eura.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu
3. da se zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona
4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona

Zagreb, 30. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

-promet po žiro-računu od otvaranja do 30.01.2024.